



Администрация
Губернатора Архангельской области
и Правительства Архангельской области

**ДЕПАРТАМЕНТ ПРЕСС-СЛУЖБЫ
И ИНФОРМАЦИИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 286-224, факс (8182) 200-122
E-mail: depinfo@dvinaland.ru

17.10.2019 № 24-05/684

На № Б/И от 10.10.2019

Главному редактору
сетевого издания
«Агентство братьев
Мухоморовых»

Азовскому И.В.

Уважаемый Илья Викторович!

На ваш запрос относительно восстановления нарушенных прав граждан, пострадавших от недобросовестных действий застройщика – строительного потребительского кооператива «Соната» (далее – СПК «Соната») исполнительные органы власти Архангельской области сообщают следующее.

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ) 10.02.2011 Арбитражным судом Архангельской области вынесено определение о признании СПК «Соната» несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении него конкурсного производства, конкурсным управляющим назначен Матюгин С.Б.

Конкурсный управляющий действует до даты завершения конкурсного производства или прекращения производства по делу о банкротстве (статья 127 Федерального закона № 127-ФЗ).

Конкурсный управляющий не позднее чем через десять дней с даты своего утверждения направляет сведения для опубликования о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в официальное издание, определенное Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом, а также включает данные в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В соответствии со статьей 129 Федерального закона № 127-ФЗ, с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве, или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника.

В ходе конкурсного производства конкурсный управляющий обязан в том числе вести реестр требований кредиторов. Требования кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него

арбитражным управляющим исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер. В реестре требований кредиторов указываются сведения о каждом кредиторе, о размере его требований к должнику, об очередности удовлетворения каждого требования кредитора, а также основания возникновения требований кредиторов.

При заявлении требований кредитор обязан указать сведения о себе, в том числе фамилию, имя, отчество, паспортные данные (для физического лица), наименование, место нахождения (для юридического лица), а также банковские реквизиты (при их наличии). Вступление в реестр требований кредиторов носит заявительный характер.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 17.06.2013 требования участников строительства СПК «Соната», включенных в третью очередь требований кредиторов, были погашены в размере 78,2 процента путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу «Московский» (далее – ЖСК «Московский»).

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 05.12.2013 конкурсное производство в отношении СПК «Соната» завершено.

Согласно пункта 7 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ) в полномочия инспекции госстройнадзора АО начиная с 30.12.2013 (дата начала действия приказа Минрегиона России от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены») входили обязанности по признанию в соответствии с установленными уполномоченным органом критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведения реестра таких граждан.

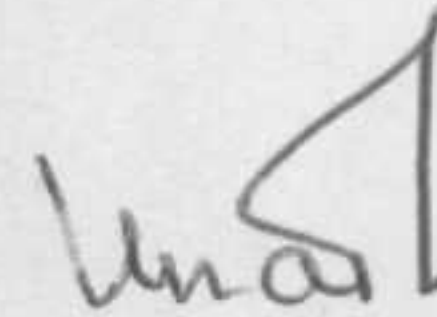
В связи с новыми положениями, предусмотренными Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункт 7 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ утратил силу с 27.06.2019.

Как следствие, у инспекции госстройнадзора АО с 27.06.2019 отсутствует компетенция по принятию решения о включении (об отказе

включения) в Реестр пострадавших граждан, а также по ведению данного реестра.

По данным выписки из Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, зарегистрированные договоры долевого участия в строительстве отсутствуют.

Заместитель руководителя администрации
Губернатора Архангельской области и
Правительства Архангельской области –
директор департамента

 О.Н. Ипатов